

BOLLO UNIFICATO ASSOLTO
il 3/12/2003 in € 672,00 Mod. F23
Cod. Trib. 941T - ABI 01025 - CAB 01659
Il Curatore del Fallimento

TRIBUNALE DI MILANO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n°. 2195/2003 R.E.

Promossa da Fallimento DATA BASE S.p.A. - n°. 585/2002

Curatore - Custode dell'immobile:

Dott. Luigi Zorloni - Viale Tunisia, 43 - Milano

Tel. 02/6595835 - 02/6597192 - FAX 02/654567

* * * * *

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE AI PUBBLICI INCANTI -

II° ESPERIMENTO DI VENDITA - A PREZZO RIBASSATO

Si rende noto che il giorno 27/06/2007 ad ore 9,30 innanzi il Giudice Delegato Dr.ssa Maria Rosaria Grossi, in qualità di Giudice dell'Esecuzione, si procederà alla vendita in un unico lotto del seguente immobile sito nel Comune di Saronno (VA).

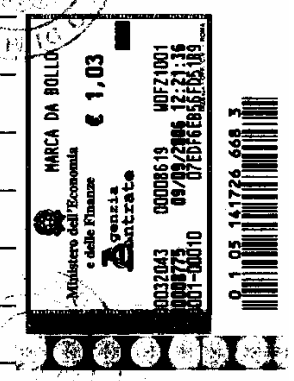
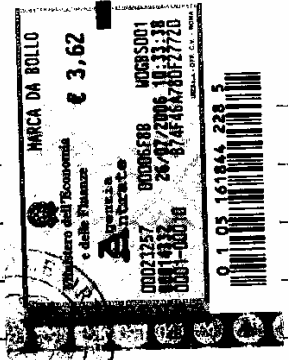
Unità immobiliare facente parte di edificio residenziale costituito da sette piani fuori terra ed uno seminterrato, consistente in:

- un locale open space con servizio a piano terra, destinazione negozio;
- un locale di sgombero al piano seminterrato;
- un locale deposito al piano terreno;

ubicata in posizione d'angolo fra Viale Rimembranze e Via Don Griffanti.

L'accesso principale è sul Viale Rimembranze mentre quello di servizio da Via Don Griffanti, nello spazio cortilizio adibito anche a parcheggio.

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.: Foglio 8, mappale 168, sub 503 - Comune di Saronno (VA) Sezione Urbana SA, Categoria C/1, classe 10, consistenza 183 mq., superficie catastale 215



mq., rendita catastale € 3.865,53 (Lit. 7.484.700), in dipendenza della variazione del 02.11.2001 n. 10384.1/2001 in atti dal 02.11.2001 (protocollo n. 426735) Diversa distribuzione degli spazi interni – frazionamento e fusione (fusione delle unità precedentemente censite ai subalterni 1 (negozio e locale sgombero sottostante) e 2 (locale sgombero piano terra) avvenuta con scheda registrata all'Ufficio del Territorio di Varese il 2 novembre 2001 al n. 426735 di protocollo) la quale presenta in modo corretto l'unità immobiliare ad oggi.

Coerenze:

- locale negozio piano terra e seminterrato:
 - a nord via Don Angelo Griffanti;
 - a sud mappale 169;
 - a est viale Rimembranze;
 - a ovest spazi comuni
- locale deposito piano terra:
 - a nord ed est A.U.I. (altra unità immobiliare);
 - a sud ed ovest cortile comune

Il tutto come in fatto e dettagliatamente descritto nella certificazione notarile del 10 gennaio 2006 del Dott. Alfonso Ajello e nella relazione di stima del Arch. Paolo Malcaus.

* * *

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali apparenti e non apparenti, a corpo e non a misura.

PREZZO BASE: € 510.000,00 (cinquecentodiecimila/00) oltre imposte;	
offerte in aumento non inferiori a € 10.000,00 (diecimila/00).	
I concorrenti, entro le ore 12,30 del giorno 25/06/2007, dovranno	
presentare alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari domanda di	
partecipazione all'incanto con l'indicazione del prezzo offerto (se	
superiore a quello "base") e depositare il 10% del prezzo offerto a titolo di	
cauzione, e altra somma pari a € 542,28 per spese presunte, mediante	
assegni circolari intestati a "Sezione Esecuzioni Immobiliari - Tribunale	
di Milano".	
La cauzione dovrà essere depositata a mezzo di due diversi assegni	
circolari, il primo per l'importo corrispondente a 9/10 dell'intero ed il	
secondo per l'importo corrispondente ad 1/10, separatamente dall'assegno	
per spese.	
Qualora l'offerente non diverrà aggiudicatario, la cauzione verrà	
immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo	
stesso non abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a	
mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo.	
In tale caso la cauzione verrà restituita solo nella misura dei 9/10	
dell'intero e la restante parte (1/10) verrà trattenuta come somma	
rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione (art. 580 c.p.c. co.2).	
Pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, entro 60 giorni	
dalla data del verbale di aggiudicazione con bonifico bancario mediante	
accredito sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare (San	
Paolo IMI S.p.A. - Ag. 37 - c/c n. 100000001321 - ABI 01025 - CAB	
01659 - CIN G), ed in Cancelleria le spese relative al decreto di	

trasferimento e voltura catastale.

Per ogni ulteriore modalità di vendita confrontare l'ordinanza di vendita e le disposizioni di cui all'art. 576 e segg. cod. proc. civ..

Maggiori informazioni in Cancelleria.

Milano, li 4/2



CANCELLIERE CI
Liliana Giacchi